



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση: Αραφηνίδων Αλών 12
Ραφήνα – 19009

Πληροφορίες: Τζωρτζίνα Λεγάκη

Τηλέφωνο: 22943 21001

E-mail: glegaki@0164.syzefxis.gov.gr

RECEIVED

By Δασσαμάρι S.O.S. at 4:05 pm, Sep 03, 2024

Απόσπασμα

από το πρακτικό της 35^{ης}

τακτικής διά ζώσης Συνεδρίασης έτους 2024

της **Δημοτικής Επιτροπής**

του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου

ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦ **251/2024**

1^ο θέμα ΕΗΔ : Λήψη απόφασης περί ενουκίασης χώρου προσωρινής εναπόθεσης & επεξεργασίας προϊόντων υλοτομίας καμένων δένδρων και θάμνων από την πυρκαγιά της 11ης Αυγούστου 2024 στην ΒΑ Αττική.

Στην Ραφήνα, σήμερα την **27η Αυγούστου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 15.00**, συνήλθε στο Δημοτικό Κατάστημα Ραφήνας, στην αίθουσα Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 8 και 9 του Ν. 5056/2023, η **Δημοτική Επιτροπή** του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου σε **τακτική διά ζώσης συνεδρίαση**, κατόπιν της **υπ' αριθ. πρωτ. 18215/23-08-2024** πρόσκλησης της Προέδρου, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε/ή διαβιβάστηκε με αποδεικτικό στα μέλη αυτής, σύμφωνα με το άρθρο 75 του Ν. 3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει.

Στη συνεδρίαση συμμετείχαν:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
3. ΛΑΜΠΗΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ σε αναπλήρωση ΣΚΟΥΦΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ	
4. ΨΩΜΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
5. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
6. ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	

Από το σύνολο των επτά (7) μελών συμμετείχαν στη συνεδρίαση τα έξι (6) μέλη και πριν την έναρξη της συνεδρίασης, η κα Πρόεδρος ενημέρωσε τα συμμετέχοντα μέλη ότι το θέμα « Λήψη απόφασης περί ενουκίασης χώρου προσωρινής εναπόθεσης & επεξεργασίας προϊόντων υλοτομίας καμένων δένδρων και θάμνων από την πυρκαγιά της 11ης Αυγούστου 2024 στην ΒΑ Αττική.» προτείνεται για συζήτηση εκτός ημερήσιας διάταξης διότι είναι σε εξέλιξη οι δράσεις αποκατάστασης της πληγείσας περιοχής του οικισμού της Διώνης από την πυρκαγιά της 11^{ης}.8.2024 της ΒΑ Αττικής και απαιτείται άμεσα να οριστεί ο χώρος εναπόθεσης της καμένης βλάστησης όπως προκύπτει από τις υλοτομίες αυτής.

Στη συνέχεια έλαβε από τα συμμετέχοντα μέλη την έγκριση για τη συζήτηση του εν λόγω θέματος σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν. 5056/2023 και έθεσε υπόψη αυτών, την υπ' αρ. ΠΕΑ 4054/27.08.2024 εισήγηση του Αντιδημάρχου Κου Γεωργίου Δουβίτσα αναφορικά με το παραπάνω θέμα, η οποία έχει ως εξής:

«Λαμβάνοντας υπόψη τα ακόλουθα :

1. Την υπ' αριθμ **A2863/17.07.2024 (9M5Y46NΠΘ-ΝΦΚ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας**, με την οποία για την Δημοτική Ενότητα Πικερμίου του Δήμου Ραφήνας- Πικερμίου παρατείνεται η κήρυξη σε κατάσταση Έκτακτης Ανάγκης Πολιτικής Προστασίας.
2. Την υπ' αρ. πρωτ. **59205/14.08.2024 επιστολή του Υπουργού Εσωτερικών** με τίτλο «*Άμεση αποκατάσταση ζημιών από την πυρκαγιά της 11^{ης} Αυγούστου 2024*» τονίζει το κατεπείγον την εν λόγω δράσης της διαχείρισης και αποκατάστασης των ζημιών από την πυρκαγιά του Αυγούστου 2024 και αναφέρει την ισχύ του άρθρου 6 της από 22.08.2020 Πράξης Νομοθετικού Περιεχομένου η όποια κυρώθηκε με το άρθρο 2 του νόμου 4722/2020 (ΦΕΚ 177 /Α' / 15.09.2020) σύμφωνα με το οποίο : «*Αποδοχές πάσης φύσεως χρηματοδοτήσεων, επιχορηγήσεων, συμπεριλαμβανομένων κατανομών Κεντρικών Αυτοτελών Πόρων, επιδοτήσεων, δωρεών προς τους Οργανισμούς Τοπικής Αυτοδιοίκησης (ΟΤΑ) α' και β' βαθμού, καθώς και αποφάσεων ένταξης πράξεών τους σε αναπτυξιακά προγράμματα, διενεργούνται με απόφαση της οικείας Οικονομικής Επιτροπής, εντός δέκα (10) ημερών από τη λήψη της σχετικής απόφασης χρηματοδότησης, επιχορήγησης, επιδότησης, δωρεάς ή ένταξης. Αναμορφώσεις προϋπολογισμού των ΟΤΑ, οι οποίες ανακύπτουν ύστερα από τις κατά το προηγούμενο εδάφιο αποδοχές, γίνονται στην αμέσως επόμενη συνεδρίαση του οικείου συμβουλίου, ύστερα από δεσμευτική εισήγηση της Οικονομικής Επιτροπής. Η απόφαση του συμβουλίου και ο έλεγχος της Αποκεντρωμένης Διοίκησης έχουν διαπιστωτικό χαρακτήρα και δεν κωλύουν την εκτέλεση του προϋπολογισμού από την ημερομηνία της εισήγησης της Οικονομικής Επιτροπής.*
3. Την επιστολή με αρ. πρωτ. 383509/16.08.2024 του Δασαρχείου Πεντέλης με θέμα «*Άμεσες ενέργειες για απομάκρυνση των επικίνδυνων καμένων δένδρων σε περιοχές των Πεντέλης, Παλλήνης, Μαραθώνα, Ραφήνας- Πικέρμι, Διονύσου, Βριλησίων και Χαλανδρίου*», αναφέρει «*ότι όσον αφορά τα καμένα δένδρα που βρίσκονται σε πρηνή και εκατέρωθεν των επαρχιακών δημοτικών και κοινοτικών οδών καθώς και πλησίον κατοικιών, καταστημάτων, πεζοδρομίων, κοινοχρήστων χώρων – λόγω επικινδυνότητας και προς αποφυγή ατυχημάτων κατοίκων, διερχόμενων πεζών και οχημάτων – εγκρίνουμε την απομάκρυνση*» τους.....»
4. Την υπ' αριθμ. A3730/16-08-2024 (ΑΔΑ:Ψ1ΥΔ46NΠΘ-67Μ) Απόφαση του Γενικού Γραμματέα Πολιτικής Προστασίας, με την οποία για το Δήμο Ραφήνας- Πικερμίου παρατείνεται η κήρυξη σε κατάσταση Ειδικής Κινητοποίησης Πολιτικής Προστασίας, στο πλαίσιο εφαρμογής του άρθρου 26 του Ν. 4662/2020 όπως ισχύει
5. Την επιχορήγηση, με την υπ. αρ. πρωτ **59051/13.08.2024 (ΑΔΑ: 92ΑΞ46ΜΤΛ6-ΗΣΠ) Απόφαση του Υπουργείου Εσωτερικών** περί κατανομής στον δήμο Ραφήνας- Πικερμίου το ποσό των 300.000,00€ για την αντιμετώπιση των έκτακτων αναγκών και τη διαχείριση των συνεπειών της αναφερόμενης πυρκαγιάς, από τους Κεντρικούς Αυτοτελείς Πόρους του έτους 2024 σε Δήμους της Χώρας, στον κωδικό ΤΠΔ 59619
6. Την υπ. αριθμ. **250/2024 Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (ΑΔΑ: ΡΡΛ3Ω16-07Σ)**, με την οποία εγκρίθηκε η ανωτέρω επιχορήγηση του ΥΠ.ΕΣ.
7. Την με αρ. πρωτ. **A1309/28.04.2023 (ΑΔΑ: ΡΣΛΘ46NΠΘ-ΝΛ5)** 5η Έκδοση του Γενικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Εκτάκτων Αναγκών Εξ Αιτίας Δασικών Πυρκαγιών με την κωδική ονομασία «ΙΟΛΑΟΣ 2», στα πλαίσια του Γενικού Σχεδίου Πολιτικής Προστασίας με τη συνθηματική λέξη "Ξενοκράτης, που σύμφωνα με το κεφάλαιο 5, στο οποίο αναφέρονται οι Δράσεις των Δήμων στην αντιμετώπιση κινδύνων λόγω δασικών πυρκαγιών μετά την εκδήλωσή τους, μεταξύ των οποίων περιλαμβάνεται και ό,τι άλλο κρίνεται απαραίτητο για την αντιμετώπιση εκτάκτων αναγκών και την άμεση/βραχεία διαχείριση των συνεπειών λόγω δασικών πυρκαγιών στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων των Δήμων, κρίνεται απολύτως επιτακτική και απαραίτητη η εξεύρεση χώρου για την προσωρινή εναπόθεση των υπολειμμάτων από την υλοτόμηση δένδρων εντός της οριοθετημένης πληγείσας περιοχής του οικισμού της Διώνης από την πυρκαγιά της 11-08-2024 της ΒΑ Αττικής. Η υλοτόμηση και η απομάκρυνση των ιστάμενων καμένων δέντρων που έχει ήδη ξεκινήσει, κρίνεται επιτακτική για λόγους επικινδυνότητας και προς αποφυγή ατυχημάτων, ενώ παράλληλα είναι απαραίτητη η εξεύρεση λύσεων για την αντιμετώπιση των άμεσων προβλημάτων διαχείρισης των αποβλήτων, αλλά και των μελλοντικών αναγκών που είναι πιθανό να προκύψουν.

Με δεδομένα τα παραπάνω και επειδή συντρέχει κατεπείγουσα ανάγκη, για την διαχείριση των προϊόντων της υλοτόμησης στην εντός σχεδίου πληγείσα οριοθετημένη περιοχή του οικισμού Διώνης της ΔΚ Πικερμίου, που αποτελεί ιδιαίτερα σημαντικό λόγο προστασίας του δημοσίου συμφέροντος και για την άμεση αντιμετώπιση και διαχείρισης των συνεπειών της πυρκαγιάς στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων των Δήμων, προτείνεται η απευθείας μίσθωση έκτασης εντός των διοικητικών ορίων της ΔΚ Πικερμίου, για την προσωρινή εναπόθεση των προϊόντων της υλοτόμησης και την μετέπειτα διαχείρισή τους μέχρι την απομάκρυνσή τους. Στην έκταση που θα μισθωθεί, θα πραγματοποιείται η διαλογή των κομμένων κορμών για την διάθεση τους, στους κατοίκους της πληγείσας, προκειμένου να καλύψουν ανάγκες.

Επίσης θα γίνει διαλογή των κομμένων κορμών για τη δημιουργία των κορμοδεμάτων, τα οποία θα χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή των απαιτούμενων αντιπλημμυρικών έργων, για τη συγκράτηση της ελεύθερης απορροής των υδάτων και για την αποτροπή της διάβρωσης του εδάφους, προς αποφυγή

πλημμυρικών φαινομένων, ειδικά όταν αναμένονται για την επόμενη περίοδο ιδιαίτερα αυξημένες για την εποχή βροχοπτώσεις.

Λόγω της κατεπείγουσας ανάγκης, έχει βρεθεί διαθέσιμη ιδιωτική έκταση περίπου **10.000 τ.μ.**, με **ΚΑΕΚ 051233004352**.

Η σφοδρότητα της πυρκαγιάς στις 11.8.2024 έπληξε τον οικισμό της Διώνης στην ΔΚ Πικερμίου του Δήμου μας, καίγοντας στρέμματα περιβαλλόντων χώρων τόσο κοινοχρήστων όσο και ιδιωτικών. Στο πλαίσιο της άμεσης αποκατάστασης του περιβάλλοντος της πληγείσας περιοχής και της άρσης των επικίνδυνων συνθηκών για τους κατοίκους και της άμβλυνσης της ψυχολογικής επιβάρυνσης αυτών.

Προτείνεται :

Α. Η έγκριση της απολύτως αναγκαίας και κατεπείγουσας απευθείας μίσθωση έκτασης εντός των διοικητικών ορίων της ΔΚ Πικερμίου, για την προσωρινή εναπόθεση των προϊόντων της υλοτόμησης των ιστάμενων καμένων δέντρων από την δασική πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 11η Αυγούστου 2024 και την μετέπειτα διαχείρισή τους μέχρι την απομάκρυνσή τους.

Β Η απευθείας μίσθωση για λόγους κατεπείγοντος δημοσίου συμφέροντος, - όπως αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω στο σκεπτικό της εισήγησης της παρούσας, έκτασης συνολικά **10 περίπου στρεμμάτων**, που βρίσκεται εντός της ΔΚ Πικερμίου, με **ΚΑΕΚ 051233004352**, ιδιοκτησίας της **Δήμητρας Μιχαλάκη** και κρίνεται κατάλληλη λόγω της απομακρυσμένης θέσης της από τον οικιστικό ιστό της Κοινότητας Πικερμίου και του γεγονότος ότι λόγω της θέσης αυτής δεν θα προκληθεί οποιαδήποτε όχληση από τις εργασίες που θα πραγματοποιούνται εντός αυτού.

Γ. Η διάρκεια της μίσθωσης για **μέγιστο χρονικό διάστημα έως τεσσάρων (4) μηνών** και σε κάθε περίπτωση **μέχρι την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών**.

Δ. Το μηνιαίο **μίσθωμα** το ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000,00) €**.

Το μίσθωμα θεωρείται εύλογο σε σχέση με την προς μίσθωση έκταση και ανάλογο παροχής - αντιπαροχής. Στο χώρο που θα μισθωθεί, ο Δήμος θα ενεργήσει κάθε τυχόν απαιτούμενη εργασία για καθαρισμό και εξομάλυνση του εδάφους και με ευθύνη και επιμέλειά του θα επανέλθει στην πρότερη κατάσταση πριν αποδοθεί στον εκμισθωτή.»

Η κα Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη όπως αποφασίσουν σχετικά.

Τα συμμετέχοντα μέλη στη συνεδρίαση της Δημοτικής Επιτροπής, αφού έλαβαν υπόψη τους:

Τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018, τις διατάξεις του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Ν. 4623/2019, τις διατάξεις του άρθρου 31 του Ν. 5013/2023, τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 8 του Ν. 5056/2023 καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 74Α του Ν. 3852/2010, όπως προστέθηκε από το άρθρο 9 του Ν. 5056/2023

ΑΠΟΦΑΣΙΖΟΥΝ ΟΜΟΦΩΝΑ

1. Την έγκριση της απολύτως αναγκαίας και κατεπείγουσας απευθείας μίσθωση έκτασης εντός των διοικητικών ορίων της ΔΚ Πικερμίου, για την προσωρινή εναπόθεση των προϊόντων της υλοτόμησης των ιστάμενων καμένων δέντρων από την δασική πυρκαγιά που εκδηλώθηκε την 11η Αυγούστου 2024 και την μετέπειτα διαχείρισή τους μέχρι την απομάκρυνσή τους.
2. Την απευθεία μίσθωση για λόγους κατεπείγοντος δημοσίου συμφέροντος, - όπως αναλυτικά περιγράφονται παραπάνω στο σκεπτικό της εισήγησης της παρούσας, έκτασης συνολικά **10 περίπου στρεμμάτων**, που βρίσκεται εντός της ΔΚ Πικερμίου, με **ΚΑΕΚ 051233004352**, ιδιοκτησίας της **Δήμητρας Μιχαλάκη** και κρίνεται κατάλληλη λόγω της απομακρυσμένης θέσης της από τον οικιστικό ιστό της Κοινότητας Πικερμίου και του γεγονότος ότι λόγω της θέσης αυτής δεν θα προκληθεί οποιαδήποτε όχληση από τις εργασίες που θα πραγματοποιούνται εντός αυτού.
3. Τη διάρκεια της μίσθωσης για **μέγιστο χρονικό διάστημα έως τεσσάρων (4) μηνών** και σε κάθε περίπτωση **μέχρι την ολοκλήρωση των απαιτούμενων εργασιών**.
4. Το μηνιαίο **μίσθωμα** το ποσό των **χιλίων ευρώ (1.000,00) €**. Το μίσθωμα θεωρείται εύλογο σε σχέση με την προς μίσθωση έκταση και ανάλογο παροχής - αντιπαροχής. Στο χώρο που θα μισθωθεί, ο Δήμος θα

ενεργήσει κάθε τυχόν απαιτούμενη εργασία για καθαρισμό και **εξομάλυνση του εδάφους** και με ευθύνη και επιμέλειά του θα επανέλθει στην πρότερη κατάσταση πριν αποδοθεί στον εκμισθωτή.

5. Την εξουσιοδότηση της Δημάρχου για τις περαιτέρω ενέργειες.

Η απόφαση αυτή πήρε αριθ. **251 / 2024**

ΠΑΡΟΝΤΕΣ	ΑΠΟΝΤΕΣ
1. ΤΣΕΒΑ ΔΗΜΗΤΡΑ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. ΞΗΝΤΑΡΑΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
2. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ	
3. ΛΑΜΠΗΡΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ σε αναπλήρωση ΣΚΟΥΦΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ	
4. ΨΩΜΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	
5. ΒΑΣΙΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ	
6. ΜΠΟΥΡΝΟΥΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ	

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΑ ΤΣΕΒΑ
ΔΗΜΑΡΧΟΣ