

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

Τίτλος έργου

«Κατασκευή γηπέδου Νέας
Φιλαδέλφειας Αττικής»

ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

1. Περιφέρεια Αττικής
2. Ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία
«Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως»

ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗ ΣΥΜΒΑΣΗ

ΓΙΑ ΤΟ ΕΡΓΟ: «Κατασκευή γηπέδου Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής»

Στην Αθήνα σήμερα 25/6/2019, ημέρα Τρίτη οι παρακάτω συμβαλλόμενοι :


1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Περιφέρεια Αττικής» (Ο.Τ.Α. β' βαθμού), που εδρεύει στην Αθήνα, Λ. Συγγρού 15-17 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Περιφερειάρχη, κα. Ειρήνη Δούρου, εφεξής καλούμενο ως «Περιφέρεια Αττικής».
2. Το Ερασιτεχνικό Αθλητικό Σωματείο με την επωνυμία «Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως» που εδρεύει στη Νέα Φιλαδέλφεια Αττικής, Φωκών 9 και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Αλέξανδρο Αλεξίου, και τον Αντιπρόεδρο του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Σταμάτη Παπασταμάτη, σύμφωνα με τις από 27-02-2019, από 18-03-2019 και από 6-5-2019 αποφάσεις του Διοικητικού Συμβουλίου αυτού, εφεξής καλούμενο και ως «Σωματείο».

Με βάση τις διατάξεις:

1. Του άρθρου 100 του ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 179 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/Α'/19-7-2018) και ισχύει.
2. Τη με αριθμό. 37419/13479/08-05-2018 (ΦΕΚ 1661/τ.Β'/11-05-2018) απόφαση του Συντονιστή Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής με τίτλο: «Έγκριση της 121/2018 απόφασης του Περιφερειακού Συμβουλίου Περιφέρειας Αττικής, περί τροποποίησης-επικαιροποίησης του Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας της Περιφέρειας Αττικής».
3. Του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

4. Του ν. 3861/2010 (Α' 112) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια" και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Του ν. 4129/2013 (Α' 52) «Κύρωση του Κώδικα Νόμων για το Ηλεκτρικό Συνέδριο», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
6. Του ν. 4270/2014 (Α' 143) «Αρχές δημοσιονομικής διαχείρισης και εποπτείας (ενσωμάτωση της Οδηγίας 2011/85/ΕΕ) – δημόσιο λογιστικό και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
7. Του ν. 4281/2014 (Α' 160) «Μέτρα στήριξης και ανάπτυξης της ελληνικής οικονομίας, οργανωτικά θέματα Υπουργείου Οικονομικών και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
8. Του ν. 4257/2014 (ΦΕΚ 93 Α') και ιδίως του άρθρου 47 αυτού.
9. Του άρθρου 42 του Ν. 4277/2014 «Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας Αττικής και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 156 Α').

Και έχοντας υπόψη:

1. Την με αριθμό 199/2013 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε η Α' Τροποποίηση του Προγράμματος Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής έτους 2013 (ΑΔΑ: ΒΛ4Ψ7Λ7-7ΘΓ) και στην οποία εντάσσεται το έργο με τίτλο «Κατασκευή γηπέδου Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής» με προϋπολογισμό 20.000.000,00 ευρώ.
2. Το με αριθμό 899/2019 έγγραφο του Σωματείου, με τα οποία υποβλήθηκαν στην Περιφέρεια Αττικής η αριθμ. 85/25.7.2017 έγκριση δόμησης και αριθμ. 85/25.7.2017 άδεια δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με όλα τα σχέδια και τις μελέτες που κατά νόμο συνοδεύουν και εμπεριέχονται στο φάκελλο των ως άνω αδειών.
3. Την από 25-2-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Σωματείου, για τη λύση της από 3-2-2015 σύμβασης ως προς τα δικαιώματα χρήσης, διοίκησης, διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτου και τροποποίησης ως προς τις λοιπές υποχρεώσεις με την ανώνυμη εταιρεία με την επωνυμία «ΔΙΚΕΦΑΛΟΣ 1924 ΑΕ» 
4. Την από 27-2-2019 απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Σωματείου, με την οποία εγκρίθηκε το εκτελεστέο έργο που περιλαμβάνεται στην παρούσα προγραμματική σύμβαση.

5. Την με αριθμό 347/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε το Πρόγραμμα Εκτελεστέων Έργων της Περιφέρειας Αττικής του έτους 2019 (ΑΔΑ: 6Ε3Δ7Λ7-ΔΛ7)
6. Την με αριθμό 349/2018 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκε ο προϋπολογισμός της Περιφέρειας Αττικής οικονομικού έτους 2019 και ολοκληρωμένου πλαισίου δράσης 2019 προβλέφθηκε το ποσό χρηματοδότησης του έργου (ΑΔΑ: ΨΨΒΖ7Λ7-9ΚΧ)
7. Την με αριθμό. 59/2019 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής με την οποία εγκρίθηκαν οι όροι της παρούσας.
8. Το πρακτικό της 18-3-2019 Συνεδριάσεως του Διοικητικού Συμβουλίου του Σωματείου Αθλητική Ένωση Κωνσταντινουπόλεως με την οποία εγκρίθηκαν όλοι οι όροι της παρούσας.
9. Την με Α.Π. οικ. 17282/1.4.2016 Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας με τίτλο «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο “Κέντρο Αθλητισμού, Μνήμης και Πολιτισμού στην Ν. Φιλαδέλφεια Αττικής”» (ΑΔΑ: ΙΥΕΛ4653Π8-ΘΞΩ).
10. Την αριθμ. 85/25.7.2017 έγκριση δόμησης και αριθμ. 85/25.7.2017 άδεια δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με όλα τα εγκεκριμένα σχέδια και τις εγκεκριμένες μελέτες που κατά νόμο συνοδεύουν και εμπεριέχονται στο φάκελλο των ως άνω αδειών.
11. Την με αριθμό 468/2019 πράξη του Ε΄ Κλιμακίου του Ελεγκτικού Συνεδρίου
12. Την με αρ. πρωτ. 185503/14-5-2019 (ΑΔΑΜ 19REQ005132509) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης Περιφέρειας Αττικής.

Συμφώνησαν και συναποδέχθηκαν τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Άρθρο 1: Περιεχόμενα της σύμβασης

Άρθρο 2: Αντικείμενο της προγραμματικής σύμβασης – Σκοπός και περιεχόμενο του έργου

- Άρθρο 3: Περιοχή Εκτέλεσης του έργου
- Άρθρο 4: Προϋπολογισμός – Χρηματοδότηση του έργου
- Άρθρο 5: Φορέας εκτέλεσης και φορέας διαχείρισης του έργου
- Άρθρο 6: Χρονική διάρκεια της σύμβασης - Χρονοδιάγραμμα
- Άρθρο 7: Δικαιώματα και οι υποχρεώσεις των συμβαλλομένων
- Άρθρο 8: Λοιπές ευθύνες του Σωματείου
- Άρθρο 9: Συγκρότηση, αρμοδιότητες και λειτουργία της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης
- Άρθρο 10: Τροποποίηση της Προγραμματικής Σύμβασης
- Άρθρο 11: Αντισυμβατική συμπεριφορά – συνέπειες - ρήτρες
- Άρθρο 12: Παραρτήματα
- Άρθρο 13: Επίλυση διαφορών
- Άρθρο 14: Τελικές διατάξεις

ΑΡΘΡΟ 2

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ-ΣΚΟΠΟΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΟ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Σκοπός της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση του έργου με τίτλο: «Κατασκευή γηπέδου Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής», όπως το έργο αυτό στο σύνολό του περιγράφεται και προσδιορίζεται στην αριθμ. 85/25.7.2017 έγκριση δόμησης και αριθμ. 85/25.7.2017 άδεια δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, με όλα τα εγκεκριμένα σχέδια και τις εγκεκριμένες μελέτες που κατά νόμο συνοδεύουν και εμπεριέχονται στο φάκελο της άδειας δόμησης. Μέρος του έργου (α΄ φάση) έχει ήδη υλοποιηθεί με βάση την ως άνω άδεια δόμησης και έχει συμπεριλάβει ενδεικτικώς τις χωματοургικές εργασίες εκσκαφών, επιχώσεων και εξυγιαντικών στρώσεων, την κατασκευή του φέροντος οργανισμού από οπλισμένο σκυρόδεμα, τις εργασίες σκυροδεμάτων, αντιστηρίξεων, στεγανώσεων υπογείων χώρων, την κατασκευή των υπόγειων δικτύων ΟΚΩ, των μεταλλικών κατασκευών του φέροντος οργανισμού, την κατασκευή των πυλώνων του στεγάστρου με τις μεταλλικές

αναρτήσεις του κλπ. Η επόμενη φάση (β' φάση) του έργου περιλαμβάνει τις εργασίες που αναφέρονται στην επόμενη παράγραφο 2 του παρόντος, ενώ η τρίτη φάση (γ' φάση) που δεν αποτελεί αντικείμενο της παρούσας σύμβασης θα συμπεριλάβει εργασίες με τις οποίες ολοκληρώνεται το σύνολο του έργου όπως ενδεικτικώς ειδικές αρχιτεκτονικές εργασίες (εξωτερικό περίβλημα του κτιρίου), ειδικές επεμβάσεις στο κτίριο, ειδικές Η/Μ εγκαταστάσεις και εγκατάσταση εξοπλισμών σε ειδικούς χώρους και στους χώρους Τύπου κλπ.

2. Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης είναι η συνεργασία των συμβαλλομένων μερών για την υλοποίηση μέρους του έργου με τίτλο: «Κατασκευή γηπέδου Νέας Φιλαδέλφειας Αττικής», το οποίο αφορά ειδικότερα τα εξής («Εκτελεστέο Έργο»): Την εκτέλεση των αρχιτεκτονικών εργασιών, αρχιτεκτονικών τελειωμάτων και αρχιτεκτονικού εξοπλισμού στο κοίλο του γηπέδου, καθώς και των Η/Μ εργασιών που εξαρτώνται άμεσα από τις οικείες αρχιτεκτονικές εργασίες, συμπεριλαμβανομένων των εργασιών υποδομής, ήτοι σωλήνες ύδρευσης, κλιματισμού, πυρόσβεσης, αεραγωγοί, οι μονώσεις, όπου προβλέπεται, και όλες οι απαιτούμενες εσχάρες, καλωδιώσεις εντός των τοιχείων (είτε τοιχοποιίας είτε γυψοσανίδας) και ψευδοροφών. Οι εργασίες που αναφέρονται στην παρούσα παράγραφο αποτελούν το «Εκτελεστέο Έργο», το οποίο περιγράφεται αναλυτικά στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α**, το οποίο προσαρτάται στην παρούσα και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

3. Ο σκοπός και οι βασικές αρχές υλοποίησης του συνόλου του έργου, όπως αυτό περιγράφεται και προσδιορίζεται στην αριθμ. 85/25.7.2017 έγκριση δόμησης και αριθμ. 85/25.7.2017 άδεια δόμησης, είναι οι εξής:

3.1. Η ανάδειξη του ως πρωτεύοντα αθλητικό πόλο εξυπηρέτησης όχι μόνο των φιλάθλων του Σωματείου, αλλά και όλων των φιλάθλων της Χώρας, με αθλητικές και τεχνικές προδιαγραφές ώστε να είναι κατάλληλο για την τέλεση και διεξαγωγή αγώνων ποδοσφαίρου εθνικών και διεθνών διοργανώσεων, καθώς και ως πόλο ανάδειξης και ενίσχυσης της αθλητικής παράδοσης και της ιστορικής, κοινωνικής και πολιτιστικής ταυτότητας της ευρύτερης περιοχής της Νέας Φιλαδέλφειας.

3.2. Η ανάπτυξη μιας κτιριακής παρέμβασης τοπόσημου και ιστορικής μνήμης για την Νέα Φιλαδέλφεια, την Αθήνα και την Αττική, με σαφή ιστορική σύνδεση με την προσφυγική προέλευση του πληθυσμού και σαφή ιστορική αναφορά στην αρχιτεκτονική του Ελληνισμού της Ανατολής.

3.3. Η κατά προτεραιότητα δημιουργία του, με ήπια χαρακτηριστικά, με βάση τις αρχές της βιώσιμης ανάπτυξης και τις οικείες περιβαλλοντικές παραμέτρους και σταθερότυπα, και επικουρικώς με στοιχεία οικονομικής και κοινωνικής βιωσιμότητας, με απώτερο σκοπό την επανένταξη των νέων εγκαταστάσεων στο αστικό περιβάλλον με σεβασμό στο αστικό μέτωπο και την εντατικοποίηση της φυσικής και περιβαλλοντικής προστασίας του άλσους της Νέας Φιλαδέλφειας και της ευρύτερης περιοχής.

3.4. Η υλοποίησή του, χωρίς την εξάντληση των δυνατοτήτων του ισχύοντος θεσμικού πλαισίου ως προς τους όρους και περιορισμούς δόμησης και χρήσεις γης της περιοχής υποδοχής και με έμφαση στον αθλητικό, πολιτιστικό και κοινωνικό χαρακτήρα και προορισμό του έργου, ο οποίος εξαντλείται με χρήσεις αθλητικές, πολιτιστικές και κοινωνικές συνδεόμενες με την κεντρική αθλητική λειτουργία του έργου.

3.5. Η συμβατότητά του με τον υπερκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό (Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας - Αττικής, Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο κλπ) και την αρμονική του ένταξη στον ευρύτερο χώρο (υπερτοπικό επίπεδο) – ρόλο που είχε διαχρονικά και η παλαιότερη αθλητική εγκατάσταση της περιοχής.

3.6. Η διατήρηση και μη ανατροπή του περιβαλλοντικού και πολεοδομικού κεκτημένου της περιοχής υποδοχής του συνολικού έργου και των λειτουργιών που επί δεκαετίες εξυπηρετούσαν την περιοχή της Νέας Φιλαδέλφειας σε τοπικό και υπερτοπικό επίπεδο.

3.7. Η συμβολή του στην αναβάθμιση και τη λειτουργική πληρότητα της ευρύτερης περιοχής, καθώς και την εξυπηρέτησή του από τα Μέσα Μαζικής Μεταφοράς, συμπεριλαμβανόμενων των μέσων σταθερής τροχιάς (ηλεκτρικός σιδηρόδρομος και μελλοντικά Μετρό), με έμφαση στις αρχές της βιώσιμης κινητικότητας και της μη χρήσης ΙΧ οχημάτων.

3.8. Η συμβολή του στην ευρύτερη ανάπλαση της περιοχής της Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας και του όμορου Δήμου της Ν. Ιωνίας και την ανάδειξη των περιβαλλοντικών, πολιτιστικών, αστικών και κοινωνικών χαρακτηριστικών της περιοχής και τη μελλοντική συνέργεια των επιμέρους πόλων περιβαλλοντικής προστασίας (Άλσος Ν. Φιλαδέλφειας) με το ευρύτερο δίκτυο αστικών και κοινωνικών υποδομών των όμορων Δήμων.

ΑΡΘΡΟ 3

ΠΕΡΙΟΧΗ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Το έργο αναπτύσσεται σε έκταση συνολικού εμβαδού 29.121,161 τ.μ., η οποία βρίσκεται στο Δήμο Νέας Φιλαδέλφειας – Χαλκηδόνας και η οποία έχει επαναπαραχωρηθεί από το Ελληνικό Δημόσιο στο Σωματείο με το άρθρο 42 του ν. 4277/2014 (ΦΕΚ Α΄/156), όπως αυτή ορίζεται με τα στοιχεία ΑΑ΄Β΄ΒΓΓ΄ΔΕΖΗΑ στο τοπογραφικό διάγραμμα που θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας και συνοδεύει τον ν. 4277/2014 και με τον οποίο συνδημοσιεύτηκε στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης (εφεξής και ως «η έκταση του έργου»). Επί της ανωτέρω εκτάσεως του έργου ή όση αυτή ήταν, κατά τα ειδικότερα όρια ή το εμβαδό, πριν την ισχύ του ν. 4277/2014, είχε ανεγερθεί και προϋπήρχε από το έτος 1930 το γήπεδο ποδοσφαίρου με την επωνυμία «Νίκος Γκούμας» καθώς και λοιπές βοηθητικές εγκαταστάσεις, τα οποία καταδαφίστηκαν συνολικά το έτος 2003.

ΑΡΘΡΟ 4

ΠΡΟΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ – ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Ο προϋπολογισμός του έργου «Κατασκευή γηπέδου Νέας Φιλαδέλφειας» της παρούσας προγραμματικής σύμβασης ανέρχεται σύμφωνα με τη μελέτη στο ποσό των είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (20.000.000 €), στο οποίο συμπεριλαμβάνεται η εκτιμώμενη δαπάνη αναθεώρησης, οι απρόβλεπτες δαπάνες, απολογιστικές δαπάνες και ο Φ.Π.Α. που αναλογεί. Ο προϋπολογισμός του έργου της παρούσας προγραμματικής αναλύεται και προσδιορίζεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β, το οποίο επισυνάπτεται στη παρούσα σύμβαση και αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα αυτής.
2. Το έργο χρηματοδοτείται από τη Περιφέρεια Αττικής, βαρύνει το τακτικό προϋπολογισμό της Περιφέρειας στον οποίο είναι ενταγμένο το έργο με τίτλο: «Κατασκευή γηπέδου Νέας Φιλαδέλφειας» (ΚΑΕ 9777.01.021)

3. Η αποπληρωμή των εργασιών πραγματοποιείται από τη Διεύθυνση Οικονομικών της Περιφέρειας Αττικής, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, με την έκδοση χρηματικού εντάλματος πληρωμής

4. Η ροή της χρηματοδότησης θα είναι σύμφωνη με τα οριζόμενα στις σχετικές διατάξεις της νομοθεσίας για τα δημόσια έργα.

5. Οι πόροι για την κάλυψη τυχόν δαπανών εκπόνησης των πάσης φύσεως μελετών του έργου, στο οποίο αφορά η παρούσα σύμβαση καθώς και η μέριμνα για την εκπόνηση των παραπάνω μελετών, θα προέρχονται από το Σωματείο.

ΑΡΘΡΟ 5

ΦΟΡΕΑΣ ΕΚΤΕΛΕΣΗΣ ΚΑΙ ΦΟΡΕΑΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

1. Το έργο θα δημοπρατηθεί από τη Περιφέρεια Αττικής και θα εκτελεστεί από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων της Περιφέρειας Αττικής σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις που ισχύουν για τα δημόσια έργα και με βάση την αριθμ. 85/25.7.2017 άδεια δόμησης της Διεύθυνσης Αρχιτεκτονικής, Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας, καθώς και τα εγκεκριμένα σχέδια και τις εγκεκριμένες μελέτες που συνοδεύουν την άδεια δόμησης.

2. Σε περίπτωση μη τήρησης ή πλημμελούς τήρησης από το Σωματείο των τυχόν εφαρμοζόμενων διατάξεων για την ανωτέρω ανάθεση, δεν δημιουργείται οποιαδήποτε υποχρέωση ή οποιαδήποτε αξίωση σε βάρος της Περιφέρειας Αττικής για τη χρηματοδότηση του έργου.

3. **Μετά την οριστική παραλαβή του έργου** ή και πριν από αυτήν με βάση το πρωτόκολλο διοικητικής παραλαβής σε χρήση που μπορεί να υπογραφεί, όπως προβλέπουν οι κείμενες διατάξεις μεταξύ των δύο συμβαλλομένων στην παρούσα Προγραμματική Σύμβαση, αρμόδιος και υπεύθυνος για τη λειτουργία, συντήρηση και διαχείριση του έργου είναι το Σωματείο, το οποίο αναλαμβάνει τα ανωτέρω με δικές του δαπάνες και ευθύνη.

ΑΡΘΡΟ 6

ΧΡΟΝΙΚΗ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

1. Η ισχύς της παρούσας σύμβασης αρχίζει από την υπογραφή της και η διάρκειά της ορίζεται σε τριάντα πέντε (35) μήνες. Στο χρονικό αυτό διάστημα περιλαμβάνεται η εκτέλεση του έργου από τον Ανάδοχο μέχρι την Οριστική του Παραλαβή.
2. Το χρονοδιάγραμμα υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης πα-
ρατίθεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ, το οποίο αποτελεί αναπόσπαστο μέρος
της παρούσας σύμβασης.
3. Παράταση της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης ε-
πιτρέπεται με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων, κατόπιν ειδι-
κώς αιτιολογημένης εισήγησης της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης
του άρθρου 8. Η σύμβαση μπορεί να παραταθεί μέχρι δέκα οκτώ (18)
επιπλέον μήνες.

ΑΡΘΡΟ 7

ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

A. Η Περιφέρεια Αττικής αναλαμβάνει:

- 7.1. Τη χρηματοδότηση του έργου, όπως αυτό περιγράφεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β και μέχρι του ποσού των είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (20.000.000 €), συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
- 7.2. Τον ορισμό εκπροσώπων της στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθη-
σης
- 7.3. Τη δημοπράτηση, υπογραφή σύμβασης με τον ανάδοχο, την επί-
βλεψη κατασκευής του έργου και την παραλαβή και ειδικότερα:
 - 7.3.1. Να προβεί στην οργάνωση και το σχεδιασμό της υλοποίησης του έργου. Ειδικά όσον αφορά στο χρονοδιάγραμμα του έργου και με στόχο την συντομότερη παράδοση του έργου σε χρήση για το σκοπό που προ-
ορίζεται, να προβλέψει στα τεύχη δημοπράτησης: α) την παροχή δυνα-
τότητας στον ανάδοχο του έργου να αρχίσει ενωρίτερα, τμηματικά, ερ-

γασίες στα τμήματα της υφιστάμενης κατασκευής, όπου τούτο επιτρέπεται και κατά το μέρος αυτών που έχουν ολοκληρωθεί προγενέστερες εργασίες και β) την υποχρέωση του αναδόχου να ορίσει τα τμήματα του έργου που θα παραδώσει ολοκληρωμένα σε χρήση πριν το προβλεπόμενο συμβατικό πέρας του έργου και να τα προσδιορίσει δεσμευτικά στο χρονοδιάγραμμα που θα συντάξει και θα υποβάλει για έγκριση σύμφωνα με τις συμβατικές του υποχρεώσεις.

7.3.2 Να απασχολεί και να διαθέτει επιστημονικό προσωπικό με τα απαραίτητα και ανάλογα προσόντα, προκειμένου να διασφαλισθεί η αρτιότητα υλοποίησης του Έργου.

7.3.3. Να μεριμνήσει για τη σύνταξη ή/και επικαιροποίηση της διακήρυξης.

7.3.4. Να διενεργεί τους διαγωνισμούς, την αξιολόγηση των προσφορών και την υπογραφή των σχετικών συμβάσεων, σύμφωνα με τη σχετική νομοθεσία και το κανονιστικό πλαίσιο λειτουργίας της, μέσα στα εγκεκριμένα χρονοδιαγράμματα και στον εγκεκριμένο προϋπολογισμό

7.3.5 Να υπογράψει τις σχετικές συμβάσεις.

7.3.6. Να προβεί στη διαχείριση και παρακολούθηση της υλοποίησης του Έργου.

7.3.7 Να παρακολουθεί τις χρηματοροές και την εκτέλεση των πληρωμών σε βάρος του προϋπολογισμού του Έργου και να μεριμνά για τη δέσμευση των αναγκαίων κονδυλίων για την απρόσκοπτη, χωρίς διακοπές, υλοποίηση του έργου.

7.3.8 Να ελέγχει ποιοτικά και ποσοτικά τα παραδοτέα και να τα παραλαμβάνει βάσει των σχετικών συμβάσεων.

7.3.9. Να προβεί στην παραλαβή του Έργου έως και την οριστική παραλαβή.

7.3.10. Να παραδίδει σταδιακά και σε συνεννόηση με το Σωματείο τμήματα του έργου που επιδέχονται αυτοτελή χρήση, όπως, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα booths των VIP, τους χώρους του Τύπου, τις αίθουσες συνεντεύξεων, προβολών, συνεδριάσεων, τους χώροι εστίασης, τα φουαγιέ, τα μπάρ και τα καθιστικά, προκειμένου το Σωματείο να μεριμνήσει για την τοποθέτηση των ειδικών δαπέδων και των πάσης φύσεως ειδικών επενδύσεων τοίχων και οροφών στους χώρους αυτούς και τον εξοπλισμό τους.

7.3.11 Να παραδώσει το έργο της παρούσας σύμβασης στο Σωματείο, αμέσως μετά την αποπεράτωση των εργασιών, με πρωτόκολο

λο διοικητικής παράδοσης – παραλαβής και με πλήρη τεχνική και οικονομική τεκμηρίωση (μητρώο του έργου).

7.4. Η Περιφέρεια Αττικής, για το συγκεκριμένο έργο θα ασκεί όλα τα καθήκοντα της Προϊσταμένης Αρχής και της Διευθύνουσας Υπηρεσίας, όπως αυτά προβλέπονται στη νομοθεσία περί Δημοσίων Έργων.

7.5. Να κοινοποιεί στο Σωματείο τις αναφορές προόδου για την εξέλιξη του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου του έργου.

7.6. Να μεριμνά για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του έργου, σε συνεργασία με το Σωματείο

7.7. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με το Σωματείο και τα αρμόδια για την προγραμματική σύμβαση όργανα και να παρέχει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της κάθε αναγκαία βοήθεια για την υλοποίηση του αντικείμενου της σύμβασης.

7.8. Σε περίπτωση που απαιτείται η συνδρομή και άλλων κρατικών φορέων για την υλοποίηση του προγράμματος της σύμβασης, να παρεμβαίνει κατάλληλα και να συντονίζει τις ενέργειες των συμβαλλομένων μερών με τους φορείς αυτούς.

B. Το Σωματείο αναλαμβάνει:

7.1. Το Σωματείο δηλώνει ότι έχει ήδη προβεί σε όλες τις νομικές και διοικητικές ενέργειες, νομικές πράξεις και λοιπές δηλώσεις και ότι έχει υπογράψει όλα τα απαραίτητα συμβατικά κείμενα, μονομερή ή μη, με τους τρίτους (συμβαλλόμενους ήδη μαζί του ή μη), με τις δημόσιες αρχές και οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο που εμπλέκεται άμεσα ή έμμεσα και επηρεάζει καθ' οιονδήποτε τρόπο την υλοποίηση του αντικείμενου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, με σκοπό να διατηρήσει και ασκήσει όλα τα αναγκαία δικαιώματα χρήσης, διοίκησης και διαχείρισης, κατά το μέρος που τα δικαιώματα αυτά αφορούν

την αξιοποίηση και εκμετάλλευση του Έργου, στο πλαίσιο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, των καταστατικών του σκοπών και των προβλέψεων του άρθρου 42 του ν. 4277/2014 και των λοιπών οικείων διατάξεων.

7.2. Το Σωματείο δηλώνει ότι έχει ήδη προβεί σε όλες τις νομικές ενέργειες, πράξεις και δηλώσεις και ότι έχει υπογράψει όλα τα απαραίτητα έως την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας συμβατικά κείμενα, προκειμένου να ασκήσει τα καθήκοντα, τις αρμοδιότητες και τα δικαιώματα του κυρίου του έργου, σε ό,τι αφορά το Εκτελεστέο Έργο που αποτελεί αντικείμενο της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

7.3. Το Σωματείο δηλώνει ότι παραιτείται ρητώς και ανεπιφυλάκτως από το δικαίωμά του να προβεί στην μακροχρόνια παραχώρηση του «Έργου» και την εκ νέου εκχώρηση στο σύνολό τους των δικαιωμάτων αξιοποίησης και εκμετάλλευσης που ορίζονται στην παράγραφο 7.1. της παρούσας.

7.4. Να υποβάλει στην Περιφέρεια Αττικής τη Μελέτη Εφαρμογής στο πλαίσιο της διαδικασίας του άρθρου 2 Α του ν. 3316/2005, όπως προστέθηκε με το άρθρο 29 του ν. 4014/2011, με βάση την αριθμ. 85/25.7.2017 εκδοθείσα άδεια δόμησης. Η παρούσα προγραμματική σύμβαση επέχει θέση έγκρισης του Περιφερειακού Συμβουλίου για την έναρξη της διαδικασίας εκπόνησης της οικείας Μελέτης Εφαρμογής, σύμφωνα με το προαναφερθέν πλαίσιο.

7.5. Να παραδώσει στην Περιφέρεια Αττικής, πέραν των οριζόμενων στην παρούσα προγραμματική σύμβαση, και όλες τις λοιπές μελέτες που έχει μέχρι σήμερα εκπονήσει, όπως μελέτες περιβαλλοντικών επιπτώσεων, εδαφοτεχνικές μελέτες, μελέτες ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, τοπογραφικές μελέτες, χωροταξικές μελέτες κλπ, καθώς και όλες τις έρευνες που τυχόν απαιτούνται για την υλοποίηση του Εκτελεστέου Έργου,

7.6. Να παραδώσει στην Περιφέρεια Αττικής, πέραν των οριζόμενων στην παρούσα προγραμματική σύμβαση, και όλες τις λοιπές διοικητικές πράξεις, σχετικά έγγραφα κλπ που σχετίζονται με την υλοποίηση του έργου, καθώς και όλες τις τεχνικοοικονομικές μελέτες του έργου και όλες τις λοιπές απαραίτητες για την υλοποίηση, δημοπράτηση και κατασκευή του έργου μελέτες και τα αντίστοιχα τεύχη και σχέδια.

7.7. Να παραδώσει στην Περιφέρεια Αττικής περιγραφή των τεχνικών εργασιών που έχουν εκτελεστεί (α' φάση) μέχρι τη δημοπράτηση από την Περιφέρεια Αττικής του Εκτελεστέου Έργου της παρούσας προ-

γραμματικής σύμβασης («Τεχνική Περιγραφή Εκτελεσθεισών Εργασιών»). Το Σωματείο οφείλει να παραδώσει την Τεχνική Περιγραφή των Εκτελεσθεισών Εργασιών, νομίμως θεωρημένη από τον επιβλέποντα μηχανικό ή τους επιβλέποντες μηχανικούς του έργου εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία ειδοποίησης εκ μέρους της Περιφέρειας.

7.8. Να παρέχει στη Περιφέρεια Αττικής τις αναγκαίες πληροφορίες και μελέτες που έχει στη διάθεσή του και να συνεργάζεται για την επίλυση οπουδήποτε θέματος τυχόν προκύψει στη διάρκεια υλοποίησης του έργου της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

7.9. Να φροντίσει για την κατάρτιση, συλλογή και υποβολή, με δαπάνες της, στις αρμόδιες Υπηρεσίες όλων των δικαιολογητικών και συνοδευτικών στοιχείων που απαιτούνται για τις τυχόν απαραίτητες περαιτέρω αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις πριν τη δημοπράτηση του έργου, να φροντίσει για τη λήψη των παραπάνω εγκρίσεων και αδειοδοτήσεων και να παραδώσει τις παραπάνω αδειοδοτήσεις και εγκρίσεις στην Περιφέρεια Αττικής.

7.10. Να διευκολύνει με κάθε τρόπο το επιστημονικό προσωπικό που θα απασχοληθεί για την υλοποίηση του αντικειμένου της παρούσας σύμβασης στη συγκέντρωση των απαραίτητων στοιχείων και πληροφοριών.

7.11. Να φροντίζει, καθ' όλη τη διάρκεια της υλοποίησης του έργου της παρούσας, για την τεχνική υποστήριξη των Υπηρεσιών της Περιφέρειας Αττικής που θα έχουν την ευθύνη της υλοποίησης του έργου, με το αναγκαίο επιστημονικό και τεχνικό προσωπικό.

7.12. Να παρακολουθεί σε όλες τις φάσεις την εξέλιξη του έργου και του χρονοδιαγράμματος της παρούσας με εξειδικευμένη στο project management συνεργάτιδα προς τούτο εταιρεία και να δίνει τις απαιτούμενες συμβουλές για τις προτεινόμενες παρεμβάσεις στις παραπάνω υπηρεσίες της Περιφέρειας Αττικής.

7.13. Να διασφαλίσει τη λειτουργία του έργου μετά την ολοκλήρωσή του αναλαμβάνοντας τη διαχείριση και λειτουργία του έργου με ευθύνη και μέριμνα του.

7.14. Να εντάσσει, κατ'έτος στον προϋπολογισμό του το απαιτούμενο ποσό της ετήσιας δαπάνης συντήρησης και λειτουργίας του έργου.

7.15. Να φροντίσει για την έκδοση των απαιτούμενων για τη αθλητική λειτουργία του έργου και για τις λοιπές λειτουργίες του εγκρίσεων και αδειών από τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Δήμου και από τις λοιπές αρμόδιες Αρχές και να φροντίζει διαρκώς για την ανανέωσή τους, όπως προβλέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις.

7.16. Να ορίσει τον εκπρόσωπό του στην Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της Σύμβασης, σύμφωνα με το άρθρο 9 της παρούσας και να αναλάβει και τη γραμματειακή υποστήριξη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης από υπάλληλό του.

7.17. Να συνεργάζεται σε όλη τη διάρκεια της σύμβασης με τον έτερο των συμβαλλομένων και τα αρμόδια για την προγραμματική σύμβαση όργανα και να παρέχει στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της κάθε αναγκαία βοήθεια για την υλοποίηση του αντικειμένου της σύμβασης.

7.18. Να διασφαλίσει τη διαθεσιμότητα των συνεργατών του και των μελετητών του έργου σε όλες τις φάσεις υλοποίησης του έργου.

7.19. Να συνεργάζεται με τη Περιφέρεια Αττικής για την ενημέρωση του κοινού και την προβολή του έργου.

7.20. Να μεριμνήσει για την τυχόν αναθεώρηση των απαιτούμενων αδειοδοτήσεων και εγκρίσεων πριν από τη δημοπράτηση του έργου.

7.21. Τη χρηματοδότηση κάθε επιπλέον δαπάνης μελετών και εργασιών που δεν συμπεριλαμβάνονται στο αντικείμενο της παρούσας προγραμ-

ματικής σύμβασης και η ανάγκη τους προκύπτει από εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις.

7.22. Τη μέριμνα για την απομάκρυνση όσων τυχόν κινητών ή άλλων εμποδίων ευρίσκονται επί του χώρου, ώστε να είναι δυνατή η απρόσκοπτη εγκατάσταση του εργοταξίου και η έναρξη των εργασιών.

7.23. Τις αιτήσεις προς τις ΔΕΚΟ, τις δαπάνες που προκύπτουν εξ αυτών και την κατασκευή όλων των απαιτούμενων συνδέσεων με τα δίκτυα κοινής ωφελείας.

7.24. Την ευθύνη για τη φύλαξη του έργου μετά τη διοικητική παραλαβή για χρήση και μέχρι την οριστική παραλαβή του.

7.25. Την υποχρέωση να προσδώσει δημοσιότητα στη χρηματοδότηση του έργου από την Περιφέρεια Αττικής, μέσω ανοικτής εκδήλωσης ή ανακοινώσεων κλπ

7.26. Τη μέριμνα για την κατασκευή ενημερωτικής πινακίδας για το έργο από τον ανάδοχο σύμφωνα με πρότυπο σχέδιο της Περιφέρειας Αττικής μετά από την υπογραφή της σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 8

ΛΟΙΠΕΣ ΕΥΘΥΝΕΣ ΤΟΥ ΣΩΜΑΤΕΙΟΥ

8.1. Το Σωματείο είναι ο μόνος υπεύθυνος έναντι των όποιων αξιώσεων τρίτων, συμπεριλαμβανομένου του αναδόχου, σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας και τη χρήση των χώρων παρέμβασης είτε με τη μη λήψη όλων των κατά νόμο απαιτούμενων αδειών και εγκρίσεων και τη μη έγκαιρη έναρξη και ολοκλήρωση του έργου.

8.2. Σε περίπτωση αδυναμίας ή καθυστέρησης υλοποίησης του έργου εξαιτίας οποιωνδήποτε νομικών ή πραγματικών ελαττωμάτων σχετιζομένων είτε με το καθεστώς ιδιοκτησίας, είτε με το περιβαλλοντικό και πολεοδομικό καθεστώς, είτε για άλλους λόγους που ανάγονται στις κατά την παρούσα σύμβαση και τον νόμο υποχρεώσεις του Σωματείου, το Σωματείο ευθύνεται κατά νόμο έναντι της Περιφέρειας Αττικής. Στην περίπτωση αυτή η Περιφέρεια Αττικής διατηρεί αξιώσεις αποζημίωσης έναντι του Σωματείου.

8.3. Το Σωματείο είναι ο μόνος υπεύθυνος για καταβολή αποζημιώσεων και για την εκπλήρωση των προβλεπόμενων στην εργολαβική σύμβαση και την κείμενη νομοθεσία υποχρεώσεων έναντι του αναδόχου του έργου ή άλλων προσώπων που διεκδικούν δικαιώματα από την αναφερόμενη στην προηγούμενη παράγραφο αδυναμία ή καθυστέρηση ή διακοπή υλοποίησης του έργου.

8.4. Το Σωματείο οφείλει να προωθεί κάθε αναγκαία διαδικασία αρμοδιότητας του και γενικότερα να μεριμνά για την ομαλή και απρόσκοπτη εξέλιξη και ολοκλήρωση των έργων και την απορρόφηση των πιστώσεων.

8.5. Σε περίπτωση που παρά τις απαλλακτικές κατά την παρούσα σύμβαση ρήτρες για την Περιφέρεια Αττικής, ο ανάδοχος ή άλλα τρίτα πρόσωπα εγείρουν αξιώσεις κατά της Περιφέρειας Αττικής και για οποιονδήποτε λόγο η Περιφέρεια Αττικής υποχρεωθεί, παρά την αποκλειστική ευθύνη του Σωματείου, κατά τα ειδικώς οριζόμενα στην παρούσα, να καταβάλει ποσά σε τρίτα πρόσωπα, η Περιφέρεια Αττικής μπορεί να αναζητήσει αναγωγικά τα καταβληθέντα ποσά από το Σωματείο δύναμει της παρούσας προγραμματικής σύμβασης.

8.6. Στην περίπτωση που το Σωματείο προβεί στην εκ νέου παραχώρηση και την εκ νέου εκχώρηση στο σύνολό τους των δικαιωμάτων εκμετάλλευσης του «Έργου», σε τρίτο φυσικό ή νομικό πρόσωπο, τότε το ποσό της χρηματοδότησης που τελικώς θα καταβάλει απολογιστικά η Περιφέρεια Αττικής για την εκτέλεση του «Έργου» θα καθίσταται απαιτητό από την Περιφέρεια Αττικής έναντι του Σωματείου.

ΑΡΘΡΟ 9 **ΣΥΓΚΡΟΤΗΣΗ, ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΕΣ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΚΟΙΝΗΣ** **ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ**

9.1. Για την ορθή παρακολούθηση της εφαρμογής της παρούσας συγκροτείται με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης, με έδρα την Αθήνα, αποτελούμενη από πέντε (5) μέλη, τα οποία είναι:

- α) δύο (2) Περιφερειακοί Σύμβουλοι Αττικής με τους αναπληρωτές τους, οι οποίοι επίσης είναι Περιφερειακοί Σύμβουλοι,
- β) ένας (1) υπάλληλος της Γενικής Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού & Υποδομών της Περιφέρειας Αττικής με τον αναπληρωτή του,
- γ) δύο (2) εκπρόσωποι του Σωματείου με τους αναπληρωτές τους, ο οποίος προτείνονται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Σωματείου.

9.2. Το αργότερο εντός δεκαπέντε (15) ημερών από υπογραφή της παρούσας προγραμματικής σύμβασης, οι συμβαλλόμενοι φορείς πρέπει να κοινοποιήσουν αμφίδρομα τα οριζόμενα από αυτούς μέλη της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης.

9.3. Ο Πρόεδρος της Κοινής Επιτροπής Παρακολούθησης και ο αναπληρωτής του ορίζονται, εκ των μελών της Επιτροπής, με απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Αττικής.

9.4. Η Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης έχει τις ακόλουθες αρμοδιότητες:

α) παρακολουθεί την πορεία υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και την τήρηση του χρονοδιαγράμματος και ενημερώνεται για την πληρωμή κάθε λογαριασμού – πιστοποίησης που έχει εγκριθεί αρμοδίως από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία, τη παρακολούθηση της απορρόφησης των εγκεκριμένων πιστώσεων και κάθε θέμα που σχετίζεται άμεσα ή έμμεσα με την παρούσα σύμβαση και την εκτέλεση του έργου.

β) εισηγείται στους συμβαλλόμενους για κάθε μέτρο που κρίνει αναγκαίο για την βέλτιστη υλοποίηση της προγραμματικής σύμβασης

γ) ενημερώνεται για την υλοποίηση της κατασκευής του έργου

δ) εισηγείται αιτιολογημένα στο Περιφερειακό Συμβούλιο για την τυχόν ανάγκη τροποποίηση των όρων της προγραμματικής σύμβασης.

9.5. Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από την υπογραφή της παρούσας με ευθύνη του Προέδρου της και με γραπτή πρόσκληση, η οποία θα πρέπει να επιδοθεί τόσο στα τακτικά όσο και στα αναπληρωματικά μέλη της τρεις (3) τουλάχιστον μέρες πριν από την ημερομηνία συνεδρίασης.

9.6. Η Επιτροπή συνέρχεται τακτικά μία (1) φορά το μήνα από την υπογραφή της σύμβασης και έκτακτα όταν το ζητήσει έστω και ένα τακτικό μέλος της.

9.7. Η Κοινή Επιτροπή παρακολουθεί ειδικότερα την πορεία του φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής και συμφωνεί με πρακτικό της για την δαπάνη κάθε εντολής πληρωμής και εισηγείται στους συμβαλλόμενους αιτιολογημένα με πρακτικό της, την παράταση υλοποίησης του αντικείμενου και της χρονικής διάρκειας της προγραμματικής σύμβασης σύμφωνα με τους όρους αυτής.

9.8. Η επιτροπή συνεδριάζει στα γραφεία της Περιφέρειας Αττικής, εκτός εάν άλλως ορίσει ο Πρόεδρος της Επιτροπής στη πρόσκληση της συνεδρίασης.

9.9. Η επιτροπή συνεδριάζει έγκυρα όταν είναι παρόντα όλα τα μέλη της και αποφασίζει για κάθε θέμα με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των παρόντων μελών.

9.10. Χρέη γραμματειακής υποστήριξης της Επιτροπής καθώς και τήρησης των σχετικών πρακτικών εκτελεί υπάλληλος του Σωματείου, ο οποίος ορίζεται με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

9.11. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία πριν από τις τακτικές συνεδριάσεις της Επιτροπής υποβάλλει σε αυτή ενημερωτικό σημείωμα για την πορεία του έργου και τα τυχόν προβλήματα που έχουν ανακύψει

ΑΡΘΡΟ 10

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΗΣ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η Προγραμματική Σύμβαση τροποποιείται έπειτα από εισήγηση της Επιτροπής Παρακολούθησης προς τα αντισυμβαλλόμενα μέρη ειδικώς αιτιολογημένα αναφορικά με τους λόγους που επιβάλλουν την τροποποίηση. Για την τροποποίησή της λαμβάνεται απόφαση των αρμοδίων

οργάνων των συμβαλλομένων μερών και υπογράφεται τροποποιητική σύμβαση.

ΑΡΘΡΟ 11

ΑΝΤΙΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΣΥΜΠΕΡΙΦΟΡΑ – ΣΥΝΕΠΕΙΕΣ – ΡΗΤΡΕΣ

11.1. Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης θεωρούνται ουσιώδεις.

11.2. Η παράβαση οποιουδήποτε όρου της παρούσας από έναν εκ των αντισυμβαλλομένων, παρέχει στον έτερο αντισυμβαλλόμενο το δικαίωμα να αξιώσει αποκατάσταση των συνεπειών των αντισυμβατικών ενεργειών εντός εύλογου χρόνου και σε αντίθετη περίπτωση το δικαίωμα να καταγγείλει τη σύμβαση μονομερώς αξιώνοντας κάθε θετική ή αποθετική ζημία του, καθώς και να εγείρει κάθε άλλη σχετική αξίωση που προβλέπεται στον νόμο ή ειδικώς στους όρους της παρούσης προγραμματικής συμβάσεως. Ρητά συμφωνείται ότι εξαιρείται των ανωτέρω η παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης της προγραμματικής σύμβασης.

ΑΡΘΡΟ 12

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

Προσαρτώνται στην παρούσα σύμβαση τα εξής Παραρτήματα τα οποία αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής:

- α. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α: Εκτελεστέο Έργο / Τεχνική Έκθεση
- β. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β: Προϋπολογισμός Έργου
- γ. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Γ: Χρονοδιάγραμμα Προγραμματικής Σύμβασης

ΑΡΘΡΟ 13

ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ

Κάθε διαφορά μεταξύ των συμβαλλομένων μερών που αφορά στην εκτέλεση και ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης η οποία δεν

επιλύεται από την Κοινή Επιτροπή Παρακολούθησης της παρούσας σύμβασης, επιλύεται από τα αρμόδια Δικαστήρια των Αθηνών.

ΑΡΘΡΟ 14
ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

15.1. Η σύμβαση αυτή καταρτίστηκε και θα εκτελεστεί με βάση τις αρχές της καλής πίστης και των συναλλακτικών ηθών.

15.2. Η εκτέλεση της σύμβασης αυτής δεν απαιτεί ούτε συνεπάγεται την πρόσληψη προσωπικού.

15.3. Η παρούσα προγραμματική σύμβαση θα τεθεί σε ισχύ μετά τον προσυμβατικό έλεγχο νομιμότητας από το Ελεγκτικό Συνέδριο.

Η παρούσα σύμβαση αφού διαβάστηκε και βεβαιώθηκε ως προς το περιεχόμενό της, υπογράφεται ως ακολούθως σε τέσσερα (4) αντίτυπα, από τα οποία κάθε συμβαλλόμενος θα λάβει δύο (2).

Για την Περιφέρεια Αττικής

Η Περιφερειάρχης

Για το Σωματείο

1. Ο Πρόεδρος

2. Ο Αντιπρόεδρος