



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΩΝΙΚΩΝ ΥΠΟΘΕΣΕΩΝ
ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ
ΚΟΙΝΟΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ**

Ταχ. Δ/νση: Σταδίου 29
Ταχ. Κώδικας: 101 10 - Αθήνα
Πληροφορίες: Ζ. Αδαμοπούλου
Τηλέφωνο: 2131516472
e-mail: ypertns@ypakp.gr

Αθήνα
Αριθ. Εσωτ. Πρωτ.: 139

ΠΡΟΣ: Τη Βουλή των Ελλήνων
Δ/νση Κοιν/κού Ελέγχου
Τμήμα Αναφορών
Αθήνα

ΚΟΙΝ: Πολιτική Γραμματεία Υπουργού
Εργασίας και Κοινωνικών Υποθέσεων

ΘΕΜΑ: Επιστολή πολίτη σχετικά με ενημέρωσή του για ενδεχόμενη ρύθμιση δανείου του από τον πρώην ΟΑΕΔ.

ΣΧΕΤ: Η με αρ. πρωτ.1051/1-2-2023 ΑΝΑΦΟΡΑ.

Σε απάντηση της παραπάνω Αναφοράς, με την οποία κατατέθηκε στη Βουλή από τον Βουλευτή κ. Γ. Καρασμάνη επιστολή του κ. Τσαρτσαράκη Αθανασίου με την οποία ζητά να ενημερωθεί για ενδεχόμενη ρύθμιση δανείου (αποπεράτωσης κατοικίας) που έχει λάβει από τον πρώην ΟΑΕΔ, σας πληροφορούμε τα εξής:

Στα πλαίσια εξυπηρέτησης των δικαιούχων δανειοληπτών εξ' ιδίων Κεφαλαίων του τ. ΟΕΚ, για ομαλότερη ροή εξόφλησης οφειλομένων, εφαρμόστηκε η αριθμ.52246/3173/26-01-2018 (539 Β) Υπουργική Απόφαση, η οποία αφορούσε σε 81.715 δανειολήπτες.

Αρχικός χρόνος λήξης υποβολής αιτήματος υπαγωγής στις διατάξεις της ως άνω Υ.Α. ήταν η 18-12-2018. Στη συνέχεια, δόθηκαν αλληπάλληλες παρατάσεις έως 30-12-2019, έως 30-6-2020, έως 31-12-2020 και τέλος έως 30-6-2021.

Αναλυτικότερα, υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής στις ρυθμίσεις της από 19-04-2018 έως και 30-06-2021 συνολικά 49.600 δανειολήπτες, ήτοι ποσοστό 60,7% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή, ενώ τα επιμέρους ποσοστά συμμετοχής σε κάθε χρονικό διάστημα που ήταν σε ισχύ η σχετική υπουργική απόφαση, ήταν τα ακόλουθα:

- Στο διάστημα από 19-04-2018 έως 18-12-2018 υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής 41.416 δανειολήπτες, ήτοι ποσοστό συμμετοχής 50,7% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 83,5% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην α' παράταση έως 30-12-2019 υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής 5.406 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 6,6% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 10,9% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.

- Στην β' παράταση έως 30-06-2020 υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής 1.141 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 1,4% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 2,3% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην γ' παράταση έως 31-12-2020 υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής 734 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 0,9% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 1,5% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.
- Στην δ' παράταση έως 30-06-2021 υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής 903 δανειολήπτες ήτοι ποσοστό συμμετοχής 1,1% του συνόλου των δανειοληπτών με οφειλή και 1,8% των συνολικά αιτηθέντων στο πλαίσιο της ρύθμισης.

Σύμφωνα με τα πλέον πρόσφατα στοιχεία (τέλη του 2022):

- Από τους 49.600 δανειολήπτες οι οποίοι εντάχθηκαν στις ρυθμίσεις της προαναφερθείσας υπουργικής απόφασης, οι 41.200 δανειολήπτες (ποσοστό 83,1%) έχουν αποπληρώσει το δάνειό τους και δεν υφίσταται καμία εκκρεμότητα οφειλής προς την Δ.ΥΠ.Α., ενώ 6.400 δανειολήπτες (ποσοστό 12,9%) παρουσιάζουν οφειλές οι οποίες κατανέμονται σε μηνιαίες δόσεις για τον εναπομείναντα χρόνο αποπληρωμής. Τέλος, περίπου 2.000 (ποσοστό 4%) αιτήσεις ένταξης στις ρυθμίσεις της, βρίσκονται στο στάδιο επεξεργασίας.
- Στο πλαίσιο παρακολούθησης της εξυπηρέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων των 6.400 δανειοληπτών που έχουν κάνει αίτηση υπαγωγής στις ρυθμίσεις της Υ.Α. και παρουσιάζουν οφειλές, διαπιστώνεται ότι 700 δανειολήπτες (ποσοστό 10,94%) υπέβαλαν αίτηση υπαγωγής στις ρυθμίσεις του τέταρτου Κεφαλαίου της Υ.Α. «*Ρυθμίσεις για άνεργους - χαμηλά εισοδήματα - έχοντες αδυναμία πληρωμής*» και ζήτησαν είτε την εξαίρεσή τους από την υποχρέωση καταβολής της μηνιαίας δόσης για χρονικό διάστημα 6 μηνών, επαναλαμβανόμενο καθ' όλη τη χρονική διάρκεια του δανείου, μέχρι να συμπληρωθούν συνολικά τρία (3) έτη, είτε την καταβολή ελάχιστης μηνιαίας δόσης (10% του ετήσιου οικογενειακού εισοδήματος), αναλόγως του συνολικού χρέους και του οικογενειακού εισοδήματος.
- Τέλος, περίπου 1.600 δανειολήπτες (ποσοστό 25%) παρουσιάζουν εξάμηνη καθυστέρηση στην καταβολή των μηνιαίων δόσεων.

Η Δ.ΥΠ.Α. ελέγχει και παρακολουθεί την πορεία αποπληρωμής των δανειακών υποχρεώσεων των δανειοληπτών που έχουν υπαχθεί στις σχετικές ρυθμίσεις, καθώς και των 32.115 δανειοληπτών οι οποίοι δεν έχουν κάνει αίτηση υπαγωγής σε αυτές, σταθμίζοντας παράλληλα όλες τις παραμέτρους στην κατεύθυνση της παρέμβασης και της μέριμνας επίλυσης των προβλημάτων.

Ήδη έχει παρέλθει ικανό χρονικό διάστημα από την τελευταία λήξη της Υ.Α. και η ενεργοποίησή της δεν είναι δυνατή βάσει του υπάρχοντος νομοθετικού πλαισίου.

Πρέπει επίσης να σημειωθεί ότι, οι προβλεπόμενες στην αριθμ.52246/3173/26-01-2018 Υ.Α ρυθμίσεις αποπληρωμής οφειλών, κατά γενική ομολογία, εξυπηρέτησαν την πραγματική αδυναμία των δικαιούχων δανειοληπτών του τ. ΟΕΚ να ανταπεξέλθουν στις υποχρεώσεις τους απέναντι στην Δ.ΥΠ.Α., ως καθολικού διαδόχου του καταργηθέντος ΟΕΚ, ειδικά έπειτα από την δυσχερή περίοδο της οικονομικής κρίσης και των εύλογων συνεπειών της στην αγορά ακινήτων, παράλληλα δε η κατεύθυνση των παρεχόμενων δυνατοτήτων πρόωρης εξόφλησης λειτούργησε προς ενίσχυση των ταμειακών διαθέσιμων της Δ.ΥΠ.Α.

Πάντως οι 32.115 δανειολήπτες του τ. ΟΕΚ που δεν ρύθμισαν τα δάνεια τους, δεν έχουν πλέον δυνατότητα ευνοϊκών ρυθμίσεων, περαιτέρω δε, σε περίπτωση μη έγκαιρης εξυπηρέτησης των συμβατικών υποχρεώσεων επιβαρύνονται με τόκο υπερημερίας. Τόσο γι' αυτούς που δεν εντάχθηκαν στις σχετικές ρυθμίσεις και που συστηματικά δεν ανταποκρίνονται στις συμβατικές τους υποχρεώσεις, στις ειδοποιήσεις της Δ.ΥΠ.Α. ή δεν προσκομίζουν δικαιολογητικά αδυναμίας πληρωμής, όσο και για όσους έχουν υπαχθεί στις ρυθμίσεις αλλά αδιαφορούν να τακτοποιήσουν εμπροθέσμως τις οφειλές τους, ο τ. ΟΑΕΔ (νυν Δ.ΥΠ.Α.) *"υποχρεούται, μετά από ειδοποίηση, να βεβαιώσει το σύνολο της υπολειπόμενης οφειλής στην αρμόδια ΔΟΥ, εντός των επόμενων έξι μηνών"*. (Κεφάλαιο έκτο της ως άνω Υ.Α).

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ακόμη ότι ο τ. ΟΕΚ, δεδομένου ότι είχε ανοικτά στεγαστικά προγράμματα, είχε και αντίστοιχες *πάγιες νομοθετικές διατάξεις* μέσω των οποίων προβλέπονταν εκπτώσεις σε περίπτωση *πρόωρης εξόφλησης* που σηματοδοτούσαν *διπλή εξυπηρέτηση*, τόσο για τον φορέα που εισέπραττε γρηγορότερα, σε προγενέστερο χρονικό διάστημα της σταδιακής εις βάθος χρόνου εξόφλησης, όσο και για τον συνεπή δικαιούχο, ως επιβράβευσή του.

Καταλήγοντας σημειώνουμε ότι σε κάθε επανενεργοποίηση της Υ.Α. του 2018 δόθηκε μεγάλη δημοσιότητα με δελτία τύπου, μέσω ΜΜΕ, με σχετικές αναρτήσεις σε εμφανή σημεία των ανά την επικράτεια ΚΠΑ2, μέσω της ιστοσελίδας της Δ.ΥΠ.Α. κ.λπ., ώστε οι δικαιούχοι να έχουν την άμεση και έγκαιρη ενημέρωση.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Κ. ΧΑΤΖΗΔΑΚΗΣ