

ΕΙΣΗΓΗΣΗ

Αριθ. Πρωτ. 50618/1469
20-6-17

Του Νάκου Δημητρίου
Δασολόγου
Διεύθυνσης Δασών Πείραιά

Πειραιάς 20/6/2017
Αρ. Πρωτ. Δ.Υ.

Προς : Τη Δ/ση Δασών Πείραιά
Ενταύθα

Θέμα: Μη άσκηση αντιρρήσεων κατά της 39216/1659/11.5.2017 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πείραιά.

Με την 39216/1659/11.5.2017 Πράξη Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πείραιά χαρακτηρίζεται έκταση, που βρίσκεται εντός των ορίων των Δήμων Ελληνικού - Αργυρούπολης, Αλίμου και Γλυφάδας, του νομού Αττικής, συνολικού εμβαδού έξι εκατομμυρίων διακοσίων πέντε χιλιάδων εξακοσίων εβδομήντα επτά τετραγωνικών μέτρων και τριάντα ενός εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (6.205.677,31 τ.μ.), όπως αυτή απεικονίζεται στο από Ιανουάριο του 2016 τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:5.000 του Αγρονόμου Τοπογράφου Μηχανικού κ. Σπύρου Σαντριβανόπουλου με αρ. Μητρώου ΤΕΕ 80.427 στα αριθ. 6455-7,6465-1 και 6465-3 συνδεδεμένα αποσπάσματα Φ.Χ. Γ.Υ.Σ. κλίμακας 1:5.000 με συντεταγμένες κορυφών βασιζόμενες στο Εθνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς ΕΓΣΑ 87 των Περιοχών Α, Β και Γ, καθώς και των Τμημάτων 1-15» ως εξής:

Ι) α) Περιοχή Α με στοιχεία οριογραμμής 1,2,3,4,...,317,318,319,1 εμβαδού 5.249.873,49 τ.μ., εξαιρουμένων των Τμημάτων 8 (εμβαδού 36.918,11 τ.μ.), 9 (εμβαδού 14.174,50 τ.μ.), 10 (εμβαδού 4.754,50 τ.μ.), 11 (εμβαδού 4.062,50 τ.μ.), 12 (εμβαδού 1.256,50 τ.μ.), 13 (εμβαδού 4.295,00 τ.μ.), 14 (εμβαδού 3.306,00 τ.μ.) και 15 (εμβαδού 5.241,50 τ.μ.) συνολικού εμβαδού 74.008,60 τ.μ. ήτοι 5.249.873,49-74.008,60=5.175.864,88 τ.μ.

β) Περιοχή Β με στοιχεία οριογραμμής Ε'1,75,73',54', Ε1,Ε2,Ε3,...,Ε165',Ε166',Ε167',Ε'1 εμβαδού 426.011,22 τ.μ. εξαιρουμένων των τμημάτων 1 (εμβαδού 1.006,49 τ.μ.), 2 (εμβαδού 27.412,81 τ.μ.) και 3 (εμβαδού 10.731,64 τ.μ.) συνολικού εμβαδού 39.150,90 τ.μ. ήτοι 426.011,22-39.150,90=386.860,28 τ.μ. και

γ) Περιοχή Γ με στοιχεία οριογραμμής Ε64',Ε64,Ε65,Ε66,...,Ε196,Ε197,Ε198,Ε64' εμβαδού 529.792,60 τ.μ. εξαιρουμένων των τμημάτων 4 (εμβαδού 42.293,51 τ.μ.), 5 (εμβαδού 3.346,32 τ.μ.), 6 (εμβαδού 11.996,05 τ.μ.) και 7 (εμβαδού 2.242,45 τ.μ.) συνολικού εμβαδού 59.878,20 τ.μ. ήτοι 529.792,60-59.878,20=469.914,27 τ.μ.

ήτοι έκταση εμβαδού έξι εκατομμυρίων τριάντα δύο χιλιάδων εξακοσίων τριάντα εννέα τετραγωνικών μέτρων και σαράντα τριών εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (6.032.639,43 τ.μ.) χαρακτηρίζεται μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως ισχύει, μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1929-2016, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία που αναφέρονται στην πράξη χαρακτηρισμού. Τα έτη 1929-1939 η έκταση είναι αγροτική και χέρσα στα βόρεια και πεδινή χορτολιβαδική στα νότια. Στο παραθαλάσσιο τμήμα της έχει χέρσα μορφή στα βόρεια και χορτολιβαδική στα νότια. Στα δυτικά καλύπτεται από θάλασσα. Από το έτος

1945 και μετέπειτα παρατηρούνται ανθρωπογενείς επεμβάσεις-κατασκευή αεροδρομίου, διαμόρφωση λιμενικών και αθλητικών εγκαταστάσεων, φυτεύσεις κλπ

II) Οι εκτάσεις με τίτλο «Τμήμα 1 (εμβαδού 1.006,49 τ.μ.), Τμήμα 2 (εμβαδού 27.412,81 τ.μ.), Τμήμα 3 (εμβαδού 10.731,64 τ.μ.), Τμήμα 4 (εμβαδού 42.293,51 τ.μ.), Τμήμα 5 (εμβαδού 3.346,32 τ.μ.), Τμήμα 6 (εμβαδού 11.996,05 τ.μ.), Τμήμα 7 (εμβαδού 2.242,45 τ.μ.), Τμήμα 9 (εμβαδού 14.174,50 τ.μ.), Τμήμα 10 (εμβαδού 4.754,50 τ.μ.), Τμήμα 11 (εμβαδού 4.062,50 τ.μ.), Τμήμα 12 (εμβαδού 1.256,50 τ.μ.), Τμήμα 13 (εμβαδού 4.295,00 τ.μ.), Τμήμα 14 (εμβαδού 3.306,00 τ.μ.) και Τμήμα 15 (εμβαδού 5.241,50 τ.μ.)», συνολικού εμβαδού εκατό τριάντα έξι χιλιάδων εκατό δέκα εννιά τετραγωνικών μέτρων και εβδομήντα επτά εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (136.119,77 τ.μ.), χαρακτηρίζονται μη δασικού χαρακτήρα κατά την έννοια των διατάξεων της περίπτωσης γ' της παραγράφου 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 4 του αρθ. 32 του Ν. 4280/14 (ΦΕΚ-159^Α) μη υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1929-2016, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία. Οι εκτάσεις φέρουν δασική βλάστηση που προήλθε με τεχνητό τρόπο (φυτεύσεις) από το 1929 και μετέπειτα. Σύμφωνα με την 337/2016 Γνωμοδότηση του Γ' Τμήματος του Ν.Σ.Κ. (η οποία έγινε δεκτή με το 151924/362/20-1-2017 έγγραφο του Αν.Υπ. Περιβάλλοντος και Ενέργειας) στην έννοια του ιδιοκτήτη της περ. γ της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 περιλαμβάνεται και το Ελληνικό Δημόσιο ή ο ειδικός διάδοχος αυτού για τις περιπτώσεις που σε εκτάσεις του, οι οποίες δεν είχαν δασικό χαρακτήρα προέβη το ίδιο ή ο διάδοχος του σε τεχνητές φυτεύσεις για καλλωπιστικούς λόγους βάσει φυτοτεχνικών μελετών είτε πριν είτε μετά την 11-6-1975. Επίσης σύμφωνα με το 231-1211/102595/3-4-2017 έγγραφο του γραφείου Νομικού Συμβούλου του ΥΠΠΕΝ η ύπαρξη φυτοτεχνικών μελετών δεν αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την ερμηνεία της περίπτωσης γ' της παρ. 6 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 και συνακόλουθα δεν αποτελεί αναγκαία προϋπόθεση για την εφαρμογή της ανωτέρω διάταξης. Η εξ. ελευθεριότητας φύτευση εκ μέρους του ιδιοκτήτη σε εκτάσεις της μορφής των περιπτώσεων α και β της παρ. 6 του άρθρου 3 Ν. 998/79 τίθεται ως ουσιαστική και αναγκαία προϋπόθεση για την εφαρμογή της διάταξης.

III) Το Τμήμα 8 εμβαδού τριάντα έξι χιλιάδων εννιακοσίων δέκα οκτώ τετραγωνικών μέτρων και ένδεκα εκατοστών του τετραγωνικού μέτρου (36.918,11 τ.μ.), με στοιχεία 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,1 χαρακτηρίζεται Δασική έκταση κατά την έννοια των διατάξεων της παραγράφου 2 του άρθρου 3 του Ν. 998/79 όπως αυτή αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 1 του Ν. 3208/03 (ΦΕΚ-303 Α), υπαγόμενη στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, εμπίπτουσα στην παρ.1 περίπτωση ε) του άρθρου 4 και στην παρ.2 περίπτωση β, γ και ζ του ιδίου άρθρου του Ν. 998/79, που μαζί με την εκεί συνυπάρχουσα χλωρίδα και πανίδα αποτελεί μέσω της αμοιβαίας αλληλεξάρτησης και αλληλεπίδρασης ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές).

Τα στοιχεία που συνηγορούν υπέρ του χαρακτηρισμού αυτού είναι η μορφή της έκτασης, η μορφή που είχε τα έτη 1929-2016, η μορφολογία εδάφους, ο τρόπος διαχείρισης και τα υποβληθέντα με την αίτηση στοιχεία, τα οποία σύμφωνα με την σχετική εισήγηση έχουν ως εξής:

Κατά τη περίοδο 1937-1939 κατά το μεγαλύτερο τμήμα είναι πεδινή χορτολιβαδική ενώ

διακρίνεται και αραιή θαμνώδης βλάστηση και αραιή διάσπαρτη ή σε γραμμική φύτευση δενδρώδης, όμως στη συνέχεια μέσω της φυσικής επιλογής είχε διαχρονικά (1945-2016) βλάστηση που λόγω της θέσης και της πυκνότητάς της, δημιουργεί ιδιαίτερη βιοκοινότητα (δασοβιοκοινότητα) και ιδιαίτερο φυσικό περιβάλλον (δασογενές) ενώ η πύκνωσή της με φυτεύσεις, ασχέτως αν αυτές έγιναν κατόπιν σχετικής υποχρέωσης ή εξ ελευθεριότητας, δεν άλλαξε τον εν γένει χαρακτήρα της έκτασης.

Σύμφωνα με την 337/2016 γνωμοδότηση του Γ' Τμήματος Ν.Σ.Κ. και το υπ' αριθ. 151924/362/2-1-217 έγγραφο του Α. Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, κατά την διαδικασία εφαρμογής του άρθρου 14 του νόμου 998/1979 ως ισχύει, διαπιστώνεται διαχρονικά ο χαρακτήρας της έκτασης, και εφόσον αυτός φέρει τα φυσιολογικά χαρακτηριστικά χορτολιβαδικής έκτασης, ο Δασάρχης, κατ' εφαρμογήν της διάταξης του άρθρου 5 του Π.Δ. 32/2016 (ΦΕΚ 46Α '), χαρακτηρίζει αυτήν ως υπαγόμενη ή μη στις προστατευτικές διατάξεις της δασικής νομοθεσίας.

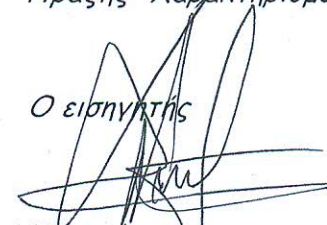
Με την 39216/1659/11.5.2017 Πράξη Χαρακτηρισμού, η έκταση χαρακτηρίζεται από τον Δασάρχη σύμφωνα με την εισήγηση του αρμοδίου Δασολόγου.

Ύστερα από τον έλεγχο των στοιχείων του φακέλου δεν προκύπτουν άλλα στοιχεία που να στοιχειοθετούν αντίθετη δική μας άποψη περί του χαρακτήρα της έκτασης.

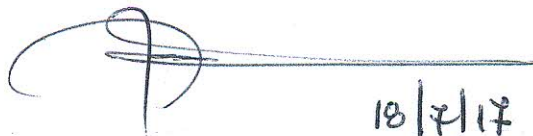
Κατόπιν των ανωτέρω και εφόσον υπάρχει ταύτιση απόψεων μεταξύ εισηγητού και Δασάρχη και ελλείπει αντίθετη δική μας άποψη, προτείνουμε να μην ασκηθούν αντιρρήσεις ενώπιον της Τεχνικής Επιτροπής Εξέτασης Αντιρρήσεων Πειραιά κατά της 39216/1659/11.5.2017 Πράξης Χαρακτηρισμού του Δασάρχη Πειραιά.

ΤΜΗΜ.	Δ/ΝΤΗΣ	ΓΕΝ. Δ/ΝΤΗΣ
	ΣΟΦΙΑ ΜΥΤΕΝΕΣΗ ΔΑΣΟΛΟΓΟΣ	



Ο εισηγητής

Νίκος Δημητριάδης
Δασολόγος

Δεν Συμφωνώ με την πρόταση του Δ/ντή Δασών Πειραιά και Εξέτασης
Αθήνα 30/6/2017
Ο Συντονιστής Α.Δ.Α


18/7/17

Κοκκινάκης Σπυρίδων